

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	62 327,93	0,00	0,00	20 042,84
1.1	население	57 789,80	0,00	0,00	14 281,24
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	0,00	5 761,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-55 110,44	11 854,36	0,00	-20 042,84
3	Начислено за услуги	1 128 400,00	0,00	1 972 860,03	1 121 092,90
3.1.	население	1 124 400,00	0,00	1 972 860,03	1 118 789,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 303,58
4	Оплачено за услуги	1 115 084,72	0,00	1 836 252,66	1 123 600,69
4.1.	население	1 112 084,72	0,00	1 836 252,66	1 122 814,94
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	785,75
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	75 643,21	0,00	136 607,37	17 535,05
6.1.	население	70 105,08	0,00	136 607,37	10 255,62
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	0,00	7 279,43
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 167 139,19	11 854,36	0,00	1 121 092,90
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-107 164,91	0,00	1 836 252,66	-17 535,05

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	202 245,35
2	Содержание общего имущества	602 225,64
3	Уборка лестничных клеток	13 439,46
4	Содержание контейнерной площадки	10 180,20
5	Аварийное обслуживание	28 932,48
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 717,80
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	79 565,46
8	Текущий ремонт, в том числе:	204 832,80
8,1	_ремонт отмотки	193 145,64
8,2	_установка двери	11 687,16
	Итого	1 167 139,19

Управляющий:

О. Л. Курникова

