

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Комсомольская улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>16 868,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-162 936,68</b>
1.1	население	12 580,00	0,00	-183 946,77
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 288,01	0,00	21 010,09
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>23 988,25</b>	<b>0,00</b>	<b>158 040,52</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>982 112,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1 379 079,51</b>
3.1.	население	979 112,38	0,00	1 373 500,73
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	5 578,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>990 451,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1 400 117,92</b>
4.1.	население	988 451,14	0,00	1 398 593,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 524,42
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>8 529,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-183 975,09</b>
5.1.	население	3 241,24	0,00	-209 039,54
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 288,01	0,00	25 064,45
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 083 145,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1 379 079,51</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-68 706,10</b>	<b>0,00</b>	<b>179 078,93</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 836,34
2	Содержание общего имущества	338 229,96
3	Уборка лестничных клеток	3 270,79
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	93 860,68
5	Содержание контейнерной площадки	8 715,28
6	Аварийное обслуживание	17 664,12
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 701,16
8	Содержание и обслуживание лифтов	234 373,10
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	75 088,89
10	Текущий ремонт, в том числе:	176 405,17
10,1	ремонт пола	176 405,17
	<b>Итого</b>	<b>1 083 145,49</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова