

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Набережная улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	285 996,95	0,00	-76 455,13
1.1	население	124 911,74	0,00	-79 597,94
1.2	юридические лица	160 580,98	0,00	1 673,09
1.3.	использование общего имущества	504,23	0,00	1 469,72
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-332 614,33	0,00	75 535,10
3	Начислено за услуги	1 094 600,29	0,00	1 764 728,02
3.1.	население	958 806,82	0,00	1 763 917,14
3.2.	юридические лица	133 793,47	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	810,88
4	Оплачено за услуги	1 207 078,22	0,00	1 899 130,22
4.1.	население	957 676,07	0,00	1 898 332,77
4.2.	юридические лица	247 402,15	0,00	11,71
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	785,74
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	173 519,02	0,00	-210 857,33
5.1.	население	126 042,49	0,00	-214 013,57
5.2.	юридические лица	46 972,30	0,00	1 661,38
5.3.	использование общего имущества	504,23	0,00	1 494,86
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 110 070,64	0,00	1 764 728,02
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-235 606,75	0,00	209 937,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	161 639,77
2	Содержание общего имущества	594 691,57
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 967,62
4	Уборка лестничных клеток	15 063,63
5	Содержание контейнерной площадки	12 982,49
6	Аварийное обслуживание	26 963,19
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 030,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	75 732,01
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>179 000,00</i>
9,1	<i>_ремонт балкона</i>	<i>39 000,00</i>
9,2	<i>_ремонт карниза</i>	<i>40 000,00</i>
9,3	<i>_ремонт фасада</i>	<i>100 000,00</i>
Итого		1 110 070,64

Управляющий:  О.Л. Курникова