

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Пограничный переулок 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>37 819,03</b>	<b>0,00</b>	<b>33 719,10</b>
1.1	население	33 280,90	0,00	30 269,35
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	3 449,75
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-119 256,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 771,66</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>425 068,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1 030 900,68</b>
3.1.	население	421 068,14	0,00	1 028 443,45
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 457,23
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>419 612,51</b>	<b>0,00</b>	<b>1 046 078,08</b>
4.1.	население	416 612,51	0,00	1 044 553,66
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 524,42
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>43 274,66</b>	<b>0,00</b>	<b>18 541,70</b>
5.1.	население	37 736,53	0,00	14 159,14
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	4 382,56
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>419 754,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 030 900,68</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-119 398,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 594,26</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	57 276,38
2	Содержание общего имущества	226 014,48
3	Сброс снега и наледи с кровли	8 818,20
4	Уборка лестничных клеток	27 504,92
5	Содержание контейнерной площадки	4 984,44
6	Аварийное обслуживание	10 351,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 201,60
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	14 920,50
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>60 682,02</i>
9,1	<i>__ремонт балкона</i>	<i>54 007,70</i>
9,2	<i>__ремонт кровли</i>	<i>6 674,32</i>
<b>Итого</b>		<b>419 754,10</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова