

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Шереметевский проспект 72-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>96 717,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>138 534,35</b>
1.1	население	88 411,06	0,00	0,00	138 069,25
1.2	юридические лица	3 768,61	0,00	0,00	83,91
1.3.	использование общего имущества	4 538,14	0,00	0,00	381,19
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-313 561,26</b>	<b>79 075,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-138 534,35</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>837 541,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1 371 412,49</b>	<b>2 392 738,67</b>
3.1.	население	825 791,04	0,00	1 358 290,31	2 392 738,67
3.2.	юридические лица	7 750,08	0,00	13 122,18	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>854 864,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 289 262,21</b>	<b>2 365 087,68</b>
4.1.	население	844 125,33	0,00	1 289 262,21	2 365 087,68
4.2.	юридические лица	7 738,71	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>79 394,89</b>	<b>0,00</b>	<b>82 150,28</b>	<b>166 185,34</b>
6.1.	население	70 076,77	0,00	69 028,10	165 720,24
6.2.	юридические лица	3 779,98	0,00	13 122,18	83,91
6.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	0,00	381,19
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>843 769,49</b>	<b>0,00</b>	<b>2 820 608,39</b>	<b>2 392 738,67</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-302 466,71</b>	<b>79 075,30</b>	<b>-1 531 346,18</b>	<b>-166 185,34</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 123,60
2	Содержание общего имущества	427 084,32
3	Уборка лестничных клеток	3 717,00
4	Содержание контейнерной площадки	7 434,00
5	Аварийное обслуживание	20 071,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 675,76
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	139 663,13
8	Текущий ремонт, в том числе:	90 000,00
8,1	ремонт парапета	90 000,00
	<b>Итого</b>	<b>843 769,49</b>

Управляющий: **О.Л. Курникова**

