

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Шереметевский проспект 72-В

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>88 578,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-93 175,27</b>
1.1	население	84 040,43	0,00	-97 127,10
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 538,13	0,00	3 951,83
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-160 539,31</b>	<b>0,00</b>	<b>93 175,27</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 662 389,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 452 931,67</b>
3.1.	население	1 657 389,24	0,00	2 450 419,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 511,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 633 157,70</b>	<b>0,00</b>	<b>2 344 280,49</b>
4.1.	население	1 629 157,70	0,00	2 342 813,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 467,05
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>117 810,10</b>	<b>0,00</b>	<b>15 475,91</b>
5.1.	население	112 271,97	0,00	10 479,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	4 996,56
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 695 475,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2 452 931,67</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-222 857,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 475,91</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	178 172,61
2	Содержание общего имущества	510 153,12
3	Уборка лестничных клеток	126 193,20
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	146 247,60
5	Содержание контейнерной площадки	10 271,88
6	Аварийное обслуживание	26 412,84
7	Содержание и обслуживание лифтов	320 960,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	198 564,36
9	<i>Текущий ремонт, в том числе:</i>	<i>178 500,00</i>
9,1	<i>_ремонт крыльца</i>	<i>50 000,00</i>
9,2	<i>_ремонт подъезда</i>	<i>115 000,00</i>
9,3	<i>_тепловизионное обследование конструкций</i>	<i>2 500,00</i>
9,4	<i>_техническое заключение о состоянии строительных конструкций наружных стен</i>	<i>11 000,00</i>
<b>Итого</b>		<b>1 695 475,97</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова