

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Восьмого Марта улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>42 217,07</b>	<b>0,00</b>	<b>7 180,50</b>
1.1	население	1 910,03	0,00	13 012,04
1.2	юридические лица	34 768,90	0,00	-10 956,22
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	5 124,68
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-153 024,15</b>	<b>0,32</b>	<b>-7 228,98</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>488 325,82</b>	<b>0,00</b>	<b>854 252,56</b>
3.1.	население	388 068,99	0,00	851 744,78
3.2.	юридические лица	96 256,83	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 507,78
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>479 556,18</b>	<b>0,00</b>	<b>856 344,40</b>
4.1.	население	381 323,73	0,00	854 828,28
4.2.	юридические лица	95 232,45	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	1 516,12
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>50 986,71</b>	<b>0,00</b>	<b>5 088,66</b>
5.1.	население	8 655,29	0,00	9 928,54
5.2.	юридические лица	35 793,28	0,00	-10 956,22
5.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	6 116,34
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>512 044,44</b>	<b>0,00</b>	<b>854 252,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-185 512,41</b>	<b>0,32</b>	<b>-5 137,14</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	67 204,34
2	Содержание общего имущества	236 613,12
3	Уборка лестничных клеток	46 319,04
4	Содержание контейнерной площадки	5 211,00
5	Аварийное обслуживание	10 807,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 735,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	68 153,94
8	Текущий ремонт, в том числе:	70 000,00
8,1	ремонт пола	70 000,00
<b>Итого</b>		<b>512 044,44</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова