

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Восьмого Марта улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	292 515,85	0,00	519 216,15
1.1	население	282 226,75	0,00	511 126,65
1.2	юридические лица	5 005,19	0,00	31,05
1.3.	использование общего имущества	5 283,91	0,00	8 058,45
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-403 679,96	0,00	-529 502,67
3	Начислено за услуги	916 514,42	0,00	2 037 666,25
3.1.	население	891 374,70	0,00	2 033 584,74
3.2.	юридические лица	20 139,72	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 081,51
4	Оплачено за услуги	938 602,25	0,00	1 808 465,04
4.1.	население	913 003,18	0,00	1 806 246,79
4.2.	юридические лица	21 599,07	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 218,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	270 428,02	0,00	748 417,36
5.1.	население	260 598,27	0,00	738 464,60
5.2.	юридические лица	3 545,84	0,00	31,05
5.3.	использование общего имущества	6 283,91	0,00	9 921,71
6	Выполнено работ (оказано услуг)	967 693,39	0,00	2 037 666,25
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-432 771,10	0,00	-758 703,88

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	165 311,42
2	Содержание общего имущества	425 794,32
3	Уборка лестничных клеток	87 487,32
4	Содержание контейнерной площадки	10 138,80
5	Аварийное обслуживание	21 026,88
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 360,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	101 044,65
8	Текущий ремонт, в том числе:	138 530,00
8,1	_ремонт балкона	27 000,00
8,2	_ремонт цоколя	111 530,00
Итого		967 693,39

Управляющий:  О.Л. Курникова