

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Восьмого Марта улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>64 934,39</b>	<b>0,00</b>	<b>8 008,40</b>
1.1	население	51 819,95	0,00	2 622,28
1.2	юридические лица	7 576,31	0,00	23,66
1.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	5 362,46
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-333 375,21</b>	<b>-16,42</b>	<b>-8 008,40</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>766 102,58</b>	<b>0,00</b>	<b>381 225,59</b>
3.1.	население	740 415,60	0,00	380 247,63
3.2.	юридические лица	21 686,98	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	977,96
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>778 969,98</b>	<b>0,00</b>	<b>375 327,90</b>
4.1.	население	764 554,84	0,00	375 327,90
4.2.	юридические лица	11 415,14	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>52 066,99</b>	<b>0,00</b>	<b>13 906,09</b>
5.1.	население	27 680,71	0,00	7 542,01
5.2.	юридические лица	17 848,15	0,00	23,66
5.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	6 340,42
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>774 131,03</b>	<b>0,00</b>	<b>381 225,59</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-328 536,26</b>	<b>-16,42</b>	<b>-13 906,09</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 424,42
2	Содержание общего имущества	360 438,60
3	Уборка лестничных клеток	57 227,16
4	Содержание контейнерной площадки	6 891,72
5	Аварийное обслуживание	16 778,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 758,30
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	93 222,67
8	Текущий ремонт, в том числе:	104 390,00
8,1	_ремонт коколя	104 390,00
<b>Итого</b>		<b>774 131,03</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова