

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Восьмого Марта улица 29

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	138 501,16	0,00	-114 004,64
1.1	население	120 435,44	0,00	-114 445,85
1.2	юридические лица	12 527,58	0,00	39,08
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	402,13
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-459 295,75	128,49	114 004,64
3	Начислено за услуги	985 084,91	0,00	1 729 157,65
3.1.	население	958 983,66	0,00	1 729 157,65
3.2.	юридические лица	22 101,25	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	942 421,07	0,00	1 810 780,13
4.1.	население	923 104,49	0,00	1 810 780,13
4.2.	юридические лица	16 316,58	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	181 165,00	0,00	-195 627,12
5.1.	население	156 314,61	0,00	-196 068,33
5.2.	юридические лица	18 312,25	0,00	39,08
5.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	402,13
6	Выполнено работ (оказано услуг)	983 089,90	0,00	1 729 157,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-499 964,58	128,49	195 627,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 108,70
2	Содержание общего имущества	454 938,00
3	Уборка лестничных клеток	62 647,20
4	Содержание контейнерной площадки	10 068,00
5	Аварийное обслуживание	20 881,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 222,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	153 597,08
8	Текущий ремонт, в том числе:	130 627,00
8,1	_ремонт балкона	54 000,00
8,2	_ремонт системы центрального отопления	76 627,00
Итого		983 089,90

Управляющий:  О.Л. Курникова