

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Восьмого Марта улица 33

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	13 468,01	0,00	-48 331,38
1.1	население	7 929,87	0,00	-52 860,28
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	4 528,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-436 599,53	27 135,19	48 331,38
3	Начислено за услуги	872 971,76	0,00	1 601 336,89
3.1.	население	867 971,76	0,00	1 600 358,93
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	977,96
4	Оплачено за услуги	864 994,73	0,00	1 474 666,81
4.1.	население	860 994,73	0,00	1 474 666,81
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	21 445,04	0,00	78 338,70
5.1.	население	14 906,90	0,00	72 831,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	5 506,86
6	Выполнено работ (оказано услуг)	837 905,39	0,00	1 601 336,89
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-409 510,19	27 135,19	-78 338,70

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	99 490,29
2	Содержание общего имущества	289 820,88
3	Уборка лестничных клеток	64 012,92
4	Содержание контейнерной площадки	7 355,16
5	Аварийное обслуживание	15 253,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 619,40
7	Содержание и обслуживание лифтов	132 583,88
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	126 017,18
9	Текущий ремонт, в том числе:	89 752,00
9,1	_ремонт балкона	30 000,00
9,2	_ремонт системы ГВС	59 752,00
Итого		837 905,39

Управляющий:  О.Л. Курникова