

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Батурина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>621 383,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1 045 794,40</b>
1.1	население	438 290,67	0,00	1 047 585,34
1.2	юридические лица	177 808,45	0,00	-1 995,91
1.3.	использование общего имущества	5 283,90	0,00	204,97
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 423 111,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 045 794,40</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 966 518,13</b>	<b>0,00</b>	<b>4 118 769,77</b>
3.1.	население	1 806 559,03	0,00	4 115 710,74
3.2.	юридические лица	154 959,10	0,00	-1 147,97
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 207,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>2 382 746,79</b>	<b>0,00</b>	<b>4 565 893,20</b>
4.1.	население	2 044 214,83	0,00	4 561 699,90
4.2.	юридические лица	334 531,96	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 193,30
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>205 154,36</b>	<b>0,00</b>	<b>598 670,97</b>
5.1.	население	200 634,87	0,00	601 596,18
5.2.	юридические лица	-1 764,41	0,00	-3 143,88
5.3.	использование общего имущества	6 283,90	0,00	218,67
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>2 002 918,64</b>	<b>0,00</b>	<b>4 118 769,77</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-1 043 283,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-598 670,97</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	301 076,01
2	Содержание общего имущества	1 058 818,05
3	Сброс снега и наледи с кровли	117 218,77
4	Содержание контейнерной площадки	28 219,09
5	Аварийное обслуживание	57 905,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	46 211,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	285 469,76
8	Текущий ремонт, в том числе:	108 000,00
8,1	ремонт подъезда	108 000,00
<b>Итого</b>		<b>2 002 918,64</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

