

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Демидова улица 15

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 202 102,32 | 0,00 | 140 850,30 |
| 1.1 | население | 110 275,04 | 0,00 | 103 580,35 |
| 1.2 | юридические лица | 86 543,38 | 0,00 | 24 369,45 |
| 1.3. | использование общего имущества | 5 283,90 | 0,00 | 12 900,50 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -326 812,11 | 0,00 | -140 850,30 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 678 739,55 | 0,00 | 3 096 941,93 |
| 3.1. | население | 1 624 412,93 | 0,00 | 3 090 038,23 |
| 3.2. | юридические лица | 50 326,62 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 6 903,70 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 657 147,97 | 0,00 | 3 057 168,73 |
| 4.1. | население | 1 636 791,28 | 0,00 | 3 053 246,46 |
| 4.2. | юридические лица | 17 356,69 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 000,00 | 0,00 | 3 922,27 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 223 693,90 | 0,00 | 180 623,50 |
| 5.1. | население | 97 896,69 | 0,00 | 140 372,12 |
| 5.2. | юридические лица | 119 513,31 | 0,00 | 24 369,45 |
| 5.3. | использование общего имущества | 6 283,90 | 0,00 | 15 881,93 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 343 901,31 | 0,00 | 3 096 941,93 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -13 565,45 | 0,00 | -180 623,50 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 277 343,77 |
| 2 | Содержание общего имущества | 729 311,88 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 124 676,21 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 20 879,28 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 40 316,76 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 45 199,40 |
| 7 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 93 031,01 |
| 8 | Текущий ремонт, в том числе: | 13 143,00 |
| 8,1 | ремонт системы центрального отопления | 13 143,00 |
| Итого | | 1 343 901,31 |

Управляющий: О.Л. Курникова

