

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2021-31.12.2021**  
 Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>174 772,83</b>	<b>0,00</b>	<b>111 996,63</b>	<b>483 282,58</b>
1.1	население	166 100,62	0,00	111 996,63	473 988,29
1.2	юридические лица	3 134,07	0,00	0,00	-36,66
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	0,00	9 330,95
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-378 819,77</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-1 280 993,64</b>	<b>-483 282,58</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 778 377,76</b>	<b>0,00</b>	<b>498 080,85</b>	<b>3 461 540,57</b>
3.1.	население	1 761 293,68	0,00	498 080,85	3 457 540,41
3.2.	юридические лица	13 084,08	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	4 000,16
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 761 174,72</b>	<b>0,00</b>	<b>498 190,15</b>	<b>3 959 442,39</b>
4.1.	население	1 746 106,02	0,00	498 190,15	3 957 389,90
4.2.	юридические лица	12 068,70	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 052,49
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>191 975,87</b>	<b>0,00</b>	<b>111 887,33</b>	<b>-14 619,24</b>
6.1.	население	181 288,28	0,00	111 887,33	-25 861,20
6.2.	юридические лица	4 149,45	0,00	0,00	-36,66
6.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	0,00	11 278,62
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 704 480,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 461 540,57</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-322 126,01</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-782 803,49</b>	<b>14 619,24</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	279 429,07
2	Содержание общего имущества	855 071,28
3	Уборка лестничных клеток	146 814,28
4	Содержание контейнерной площадки	20 270,04
5	Аварийное обслуживание	42 040,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	37 265,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	165 630,57
8	Текущий ремонт, в том числе:	157 960,00
8,1	ремонт подъезда	100 700,00
8,2	ремонт температурных швов	6 060,00
8,3	установка ограждения	51 200,00
	<b>Итого</b>	<b>1 704 480,96</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова