

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Дунаева улица 40

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>90 300,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-262 900,72</b>
1.1	население	77 633,52	0,00	-264 080,06
1.2	юридические лица	7 128,53	0,00	165,79
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	1 013,55
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-380 843,90</b>	<b>0,00</b>	<b>262 900,72</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>868 656,94</b>	<b>0,00</b>	<b>1 872 680,30</b>
3.1.	население	844 527,78	0,00	1 871 830,39
3.2.	юридические лица	20 129,16	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	849,91
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>899 778,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 915 432,72</b>
4.1.	население	876 183,38	0,00	1 914 596,51
4.2.	юридические лица	20 595,08	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	836,21
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>59 178,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-305 653,14</b>
5.1.	население	45 977,92	0,00	-306 846,18
5.2.	юридические лица	6 662,61	0,00	165,79
5.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	1 027,25
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>960 680,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1 872 680,30</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-441 745,52</b>	<b>0,00</b>	<b>305 653,14</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 459,31
2	Содержание общего имущества	459 430,44
3	Уборка лестничных клеток	69 369,60
4	Содержание контейнерной площадки	7 581,36
5	Аварийное обслуживание	21 228,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 247,50
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	100 979,51
8	Текущий ремонт, в том числе:	144 384,00
8,1	ремонт крылец	30 000,00
8,2	ремонт пола	114 384,00
<b>Итого</b>		<b>960 680,08</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова