

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2021-31.12.2021**  
 Дунаева улица 46

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>53 342,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36 502,76</b>
1.1.	население	47 804,72	0,00	0,00	31 758,22
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	0,00	4 744,54
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-211 191,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-36 502,76</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>925 761,96</b>	<b>0,00</b>	<b>1 176 693,73</b>	<b>1 443 308,01</b>
3.1.	население	921 761,96	0,00	1 176 693,73	1 441 356,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 951,12
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>940 454,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 134 502,89</b>	<b>1 406 507,50</b>
4.1.	население	937 454,27	0,00	1 134 502,89	1 405 534,34
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	973,16
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>63,94</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>38 650,55</b>	<b>0,00</b>	<b>42 190,84</b>	<b>73 303,27</b>
6.1.	население	32 112,41	0,00	42 190,84	67 580,77
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	0,00	5 722,50
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>816 859,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1 483 526,00</b>	<b>1 443 308,01</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-87 596,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-348 959,17</b>	<b>-73 303,27</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	103 834,14
2	Содержание общего имущества	287 040,48
3	Уборка лестничных клеток	64 415,52
4	Содержание контейнерной площадки	7 007,76
5	Аварийное обслуживание	15 093,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 476,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	153 904,11
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	121 988,88
9	Текущий ремонт, в том числе:	50 099,12
9,1	_ремонт двери	50 099,12
<b>Итого</b>		<b>816 859,37</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

