ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Дунаева улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**47 868,87**	**0,00**	**137 551,81**
1.1	население	42 330,73	0,00	133 244,34
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	4 307,47
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-97 460,94**	**0,60**	**-137 551,81**
3	**Начислено за услуги**	**881 010,40**	**0,00**	**1 507 087,32**
3.1.	население	877 010,40	0,00	1 506 109,36
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	977,96
4	**Оплачено за услуги**	**920 283,19**	**0,00**	**1 594 009,60**
4.1.	население	917 283,19	0,00	1 594 009,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**8 596,08**	**0,00**	**50 629,53**
5.1.	население	2 057,94	0,00	45 344,10
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	5 285,43
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**885 062,83**	**0,00**	**1 507 087,32**
7	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-62 240,58**	**0,60**	**-50 629,53**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	107 314,86
2	Содержание общего имущества	283 666,68
3	Уборка лестничных клеток	64 347,84
4	Содержание контейнерной площадки	6 971,04
5	Аварийное обслуживание	15 014,52
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 405,80
7	Содержание и обслуживание лифтов	138 114,32
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	119 550,66
9	Текущий ремонт, в том числе:	136 677,11
9,1	*_ремонт пола*	*136 677,11*
	Итого	**885 062,83**

Управляющий: О.Л. Курникова