

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2021-31.12.2021**  
 Дунаева улица 75

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>33 998,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21 018,11</b>
1.1.	население	28 460,29	0,00	0,00	-28 178,73
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,14	0,00	0,00	7 160,62
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-43 516,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 018,11</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>758 403,58</b>	<b>0,00</b>	<b>1 196 382,50</b>	<b>1 436 781,80</b>
3.1.	население	754 403,58	0,00	1 196 382,50	1 434 367,42
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 414,38
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>779 068,05</b>	<b>0,00</b>	<b>1 160 555,47</b>	<b>1 442 514,67</b>
4.1.	население	776 068,05	0,00	1 160 555,47	1 441 650,58
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	864,09
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>13 333,96</b>	<b>0,00</b>	<b>35 827,03</b>	<b>-26 750,98</b>
6.1.	население	6 795,82	0,00	35 827,03	-35 461,89
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	0,00	8 710,91
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>896 449,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1 215 056,28</b>	<b>1 436 781,80</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-160 898,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-54 500,81</b>	<b>26 750,98</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	60 256,92
2	Содержание общего имущества	266 316,00
3	Уборка лестничных клеток	64 311,00
4	Содержание контейнерной площадки	7 146,36
5	Аварийное обслуживание	15 391,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 741,80
7	Содержание и обслуживание лифтов	109 671,42
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	96 614,58
9	Текущий ремонт, в том числе:	263 000,00
9,1	ремонт системы электроснабжения	263 000,00
	<b>Итого</b>	<b>896 449,52</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

