

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	293 171,08	0,00	273 198,03
1.1	население	119 011,48	0,00	253 815,96
1.2	юридические лица	168 621,47	0,00	151,66
1.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	19 230,41
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-485 960,92	2 178,59	-326 863,81
3	Начислено за услуги	1 436 188,19	0,00	1 974 727,28
3.1.	население	1 160 420,27	0,00	1 969 627,90
3.2.	юридические лица	271 767,92	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 099,38
4	Оплачено за услуги	1 467 647,93	0,00	1 754 056,60
4.1.	население	1 217 999,85	0,00	1 753 220,39
4.2.	юридические лица	246 648,08	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	836,21
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	261 711,34	0,00	493 868,71
5.1.	население	61 431,90	0,00	470 223,47
5.2.	юридические лица	193 741,31	0,00	151,66
5.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	23 493,58
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 549 961,95	0,00	1 974 727,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-568 274,94	2 178,59	-547 534,49

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	184 583,54
2	Содержание общего имущества	736 760,45
3	Сброс снега и наледи с кровли	86 000,83
4	Уборка лестничных клеток	98 934,37
5	Содержание контейнерной площадки	16 829,76
6	Аварийное обслуживание	34 905,00
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 998,70
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	148 309,76
9	Текущий ремонт, в том числе:	217 639,54
9,1	_ремонт кровли	23 003,54
9,2	_ремонт подъезда	95 640,00
9,3	_ремонт пола	70 996,00
9,4	_ремонт фасада	28 000,00
Итого		1 549 961,95

Управляющий:  О.Л. Курникова