

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2021-31.12.2021**

Калинина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>89 009,89</b>	<b>0,00</b>	<b>9 612,07</b>
1.1	население	23 825,31	0,00	3 907,85
1.2	юридические лица	59 646,45	0,00	901,96
1.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	4 802,26
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-135 877,44</b>	<b>58 312,25</b>	<b>-16 214,33</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>477 543,32</b>	<b>0,00</b>	<b>954 858,48</b>
3.1.	население	416 886,32	0,00	953 081,60
3.2.	юридические лица	55 657,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 776,88
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>484 907,50</b>	<b>0,00</b>	<b>953 627,02</b>
4.1.	население	434 660,29	0,00	952 828,10
4.2.	юридические лица	46 247,21	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	798,92
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>81 645,71</b>	<b>0,00</b>	<b>10 843,53</b>
5.1.	население	6 051,34	0,00	4 161,35
5.2.	юридические лица	69 056,24	0,00	901,96
5.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	5 780,22
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>470 041,88</b>	<b>0,00</b>	<b>954 858,48</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-121 011,82</b>	<b>58 312,25</b>	<b>-17 445,79</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	67 989,63
2	Содержание общего имущества	233 216,64
3	Уборка лестничных клеток	49 048,56
4	Содержание контейнерной площадки	5 153,52
5	Аварийное обслуживание	10 687,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 420,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	42 525,33
8	Текущий ремонт, в том числе:	53 000,00
8,1	_ремонт пола	53 000,00
<b>Итого</b>		<b>470 041,88</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова

ДОКУМЕНТОВ