

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Калинина улица 6

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 284 785,59 | 0,00 | 838 818,91 |
| 1.1 | население | 234 399,97 | 0,00 | 835 534,02 |
| 1.2 | юридические лица | 44 847,48 | 0,00 | 1 685,07 |
| 1.3. | использование общего имущества | 5 538,14 | 0,00 | 1 599,82 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -444 683,60 | 1 269,78 | -870 306,31 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 113 105,79 | 0,00 | 2 067 627,92 |
| 3.1. | население | 944 335,32 | 0,00 | 2 066 727,02 |
| 3.2. | юридические лица | 162 770,47 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 6 000,00 | 0,00 | 900,90 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 125 681,52 | 0,00 | 2 207 428,41 |
| 4.1. | население | 983 053,82 | 0,00 | 2 206 874,38 |
| 4.2. | юридические лица | 137 627,70 | 0,00 | -346,87 |
| 4.3. | использование общего имущества | 5 000,00 | 0,00 | 900,90 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 272 209,86 | 0,00 | 699 018,42 |
| 5.1. | население | 195 681,47 | 0,00 | 695 386,66 |
| 5.2. | юридические лица | 69 990,25 | 0,00 | 2 031,94 |
| 5.3. | использование общего имущества | 6 538,14 | 0,00 | 1 599,82 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 071 945,82 | 0,00 | 2 067 627,92 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -390 947,90 | 1 269,78 | -730 505,82 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 130 775,63 |
| 2 | Содержание общего имущества | 509 000,60 |
| 3 | Сброс снега и наледи с кровли | 50 436,30 |
| 4 | Уборка лестничных клеток | 101 304,61 |
| 5 | Содержание контейнерной площадки | 8 861,20 |
| 6 | Аварийное обслуживание | 24 810,94 |
| 7 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 18 746,52 |
| 8 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 136 809,00 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 91 201,02 |
| 9,1 | _изготовление и установка окон ПВХ | 51 201,02 |
| 9,2 | _ремонт фасада | 40 000,00 |
| Итого | | 1 071 945,82 |

Управляющий: **"Серебряные ключи"** О.Л. Курникова

