

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2021-31.12.2021**  
 Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>75 643,21</b>	<b>0,00</b>	<b>136 607,37</b>	<b>17 535,05</b>
1.1	население	70 105,08	0,00	136 607,37	10 255,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	0,00	7 279,43
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-107 164,91</b>	<b>0,00</b>	<b>1 836 252,66</b>	<b>-17 535,05</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 254 876,95</b>	<b>0,00</b>	<b>359 311,92</b>	<b>1 153 175,68</b>
3.1.	население	1 250 876,95	0,00	359 311,92	1 150 761,30
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 414,38
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 278 022,80</b>	<b>0,00</b>	<b>358 521,95</b>	<b>1 161 490,76</b>
4.1.	население	1 275 022,80	0,00	358 521,95	1 160 654,55
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	836,21
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>4 893,79</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>52 497,36</b>	<b>0,00</b>	<b>137 397,34</b>	<b>9 219,97</b>
6.1.	население	45 959,23	0,00	137 397,34	362,37
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	0,00	8 857,60
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 242 669,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 153 175,68</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-71 811,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2 199 668,40</b>	<b>-9 219,97</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	205 867,07
2	Содержание общего имущества	624 728,88
3	Уборка лестничных клеток	97 860,61
4	Содержание контейнерной площадки	10 715,76
5	Аварийное обслуживание	30 004,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	26 789,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	83 583,42
8	Текущий ремонт, в том числе:	163 120,00
8,1	ремонт пола	163 120,00
	<b>Итого</b>	<b>1 242 669,34</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

