

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2021-31.12.2021**  
 Шереметевский проспект 72-Б

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>79 394,89</b>          | <b>0,00</b>              | <b>82 150,28</b>                                  | <b>166 185,34</b>         |
| 1.1      | население   | 70 076,77                 | 0,00                     | 69 028,10   | 165 720,24                |
| 1.2      | юридические лица  | 3 779,98                  | 0,00                     | 13 122,18   | 83,91                     |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 5 538,14                  | 0,00                     | 0,00  | 381,19                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-302 466,71</b>        | <b>79 075,30</b>         | <b>-1 531 346,18</b>                              | <b>-166 185,34</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>864 116,86</b>         | <b>0,00</b>              | <b>248 523,02</b>                                 | <b>2 479 395,99</b>       |
| 3.1.     | население   | 852 081,44                | 0,00                     | 245 918,03  | 2 479 395,99              |
| 3.2.     | юридические лица  | 8 035,42                  | 0,00                     | 2 604,99  | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 4 000,00                  | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>843 535,77</b>         | <b>0,00</b>              | <b>253 383,70</b>                                 | <b>2 432 180,31</b>       |
| 4.1.     | население   | 840 535,77                | 0,00                     | 253 383,70  | 2 432 180,31              |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>  |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>99 975,98</b>          | <b>0,00</b>              | <b>77 289,60</b>                                  | <b>213 401,02</b>         |
| 6.1.     | население   | 81 622,44                 | 0,00                     | 61 562,43   | 212 935,92                |
| 6.2.     | юридические лица  | 11 815,40                 | 0,00                     | 15 727,17   | 83,91                     |
| 6.3.     | использование общего имущества  | 6 538,14                  | 0,00                     | 0,00  | 381,19                    |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>762 242,84</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>2 479 395,99</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-221 173,78</b>        | <b>79 075,30</b>         | <b>-1 277 962,48</b>                              | <b>-213 401,02</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 141 029,39                       |
| 2            | Содержание общего имущества   | 443 066,52                       |
| 3            | Содержание контейнерной площадки  | 7 805,16                         |
| 4            | Аварийное обслуживание  | 20 815,32                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 18 412,20                        |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 131 114,25                       |
| <b>Итого</b> |   | <b>762 242,84</b>                |

Управляющий:  О.Л. Курникова

