

ООО "Серебряные ключи"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2021-31.12.2021
 Шереметевский проспект 72-В

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	117 810,10	0,00	0,00	15 475,91
1.1	население	112 271,97	0,00	0,00	10 479,35
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	5 538,13	0,00	0,00	4 996,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-222 857,58	0,00	0,00	-15 475,91
3	Начислено за услуги	1 724 992,70	0,00	2 124 293,85	2 742 176,63
3.1.	население	1 719 992,70	0,00	2 124 293,85	2 739 543,62
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 633,01
4	Оплачено за услуги	1 697 076,82	0,00	2 073 515,54	2 655 078,10
4.1.	население	1 693 076,82	0,00	2 073 515,54	2 653 540,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	1 537,95
5	Перечислено % банка на остаток по счету			326,98	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	145 725,98	0,00	50 778,31	102 574,44
6.1.	население	139 187,85	0,00	50 778,31	96 482,82
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	0,00	6 091,62
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 746 695,82	0,00	1 517 542,58	2 742 176,63
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-272 476,58	0,00	556 299,94	-102 574,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	181 569,16
2	Содержание общего имущества	529 227,60
3	Уборка лестничных клеток	131 084,40
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	151 627,20
5	Содержание контейнерной площадки	10 760,40
6	Аварийное обслуживание	27 390,36
7	Содержание и обслуживание лифтов	402 955,83
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	198 158,17
9	Текущий ремонт, в том числе:	113 922,70
9,1	_демонтаж кирпичной кладки	19 960,62
9,2	_ремонт кровли	17 357,08
9,3	_ремонт крылец	72 000,00
9,4	_ремонт системы электроснабжения	4 605,00
	Итого	1 746 695,82

Управляющий:

О.Л. Курникова

