

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Восьмого Марта улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 066,99	0,00	13 906,09
1.1	население	27 680,71	0,00	7 542,01
1.2	юридические лица	17 848,15	0,00	23,66
1.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	6 340,42
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-328 536,26	-16,42	-13 906,09
3	Начислено за услуги	753 454,57	0,00	477 570,37
3.1.	население	728 142,83	0,00	476 543,64
3.2.	юридические лица	21 311,74	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 026,73
4	Оплачено за услуги	702 409,91	0,00	400 215,42
4.1.	население	685 535,40	0,00	399 188,69
4.2.	юридические лица	12 836,38	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,13	0,00	1 026,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	103 111,65	0,00	91 261,04
5.1.	население	70 288,14	0,00	84 896,96
5.2.	юридические лица	26 323,51	0,00	23,66
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	6 340,42
6	Выполнено работ (оказано услуг)	771 645,38	0,00	477 570,37
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-397 771,73	-16,42	-91 261,04

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	122 843,40
2	Содержание общего имущества	368 527,68
3	Уборка лестничных клеток	59 623,92
4	Содержание контейнерной площадки	14 980,80
5	Аварийное обслуживание	17 377,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 558,57
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	52 949,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	111 784,24
8,1	_ремонт системы ХВС	51 875,64
8,2	_установка двери	59 908,60
Итого		771 645,38

Управляющий:

О.Л. Курникова

