

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Восьмого Марта улица 29

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	181 165,00	0,00	-195 627,12
1.1	население	156 314,61	0,00	-196 068,33
1.2	юридические лица	18 312,25	0,00	39,08
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	402,13
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-499 964,58	128,49	195 627,12
3	Начислено за услуги	973 127,50	0,00	1 826 720,17
3.1.	население	947 140,69	0,00	1 825 693,44
3.2.	юридические лица	21 986,81	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 026,73
4	Оплачено за услуги	999 715,93	0,00	1 734 594,86
4.1.	население	970 756,29	0,00	1 733 568,13
4.2.	юридические лица	24 921,50	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,14	0,00	1 026,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	154 576,57	0,00	-103 501,81
5.1.	население	132 699,01	0,00	-103 943,02
5.2.	юридические лица	15 377,56	0,00	39,08
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	402,13
6	Выполнено работ (оказано услуг)	994 923,16	0,00	1 826 720,17
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-495 171,81	128,49	103 501,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	137 230,56
2	Содержание общего имущества	466 497,84
3	Уборка лестничных клеток	65 259,84
4	Содержание контейнерной площадки	18 645,00
5	Аварийное обслуживание	21 628,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 950,88
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	110 020,84
8	Текущий ремонт, в том числе:	156 690,00
8,1	_ремонт балкона	30 500,00
8,2	_ремонт кровли	4 250,00
8,3	_ремонт пола	95 000,00
8,4	_ремонт температурных швов	26 940,00
	Итого	994 923,16

Управляющий:

О.Л. Курникова

