

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Восьмого Марта улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	307 292,57	0,00	15 976,64
1.1	население	154 954,25	0,00	15 762,15
1.2	юридические лица	145 800,18	0,00	-910,88
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	1 125,37
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-387 123,56	0,00	-15 976,64
3	Начислено за услуги	1 339 675,87	0,00	678 896,39
3.1.	население	1 110 363,79	0,00	676 969,84
3.2.	юридические лица	225 312,08	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 926,55
4	Оплачено за услуги	1 343 222,30	0,00	691 066,47
4.1.	население	1 151 341,78	0,00	689 158,59
4.2.	юридические лица	187 842,38	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,14	0,00	1 907,88
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	303 746,14	0,00	3 806,56
5.1.	население	113 976,26	0,00	3 573,40
5.2.	юридические лица	183 269,88	0,00	-910,88
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	1 144,04
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 339 256,87	0,00	678 896,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-383 158,13	0,00	-3 806,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	193 296,24
2	Содержание общего имущества	781 939,35
3	Уборка лестничных клеток	99 119,76
4	Содержание контейнерной площадки	26 921,40
5	Аварийное обслуживание	31 229,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 421,24
7	Текущий ремонт, в том числе:	183 329,60
7,1	_ремонт пола	145 329,60
7,2	_ремонт прямков	38 000,00
Итого		1 339 256,87

Управляющий:

О.Л. Курникова

