

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Демидова улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	223 693,90	0,00	180 623,50
1.1	население	97 896,69	0,00	140 372,12
1.2	юридические лица	119 513,31	0,00	24 369,45
1.3.	использование общего имущества	6 283,90	0,00	15 881,93
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-13 565,45	0,00	-180 623,50
3	Начислено за услуги	1 576 623,12	0,00	3 185 156,46
3.1.	население	1 525 388,90	0,00	3 175 215,85
3.2.	юридические лица	47 234,22	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	9 940,61
4	Оплачено за услуги	1 614 268,02	0,00	2 940 734,52
4.1.	население	1 500 001,66	0,00	2 918 555,37
4.2.	юридические лица	110 232,46	0,00	12 238,54
4.3.	использование общего имущества	4 033,90	0,00	9 940,61
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	186 049,00	0,00	425 045,44
5.1.	население	123 283,93	0,00	397 032,60
5.2.	юридические лица	56 515,07	0,00	12 130,91
5.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	15 881,93
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 066 323,80	0,00	3 185 156,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-465 621,23	0,00	-425 045,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	287 980,80
2	Содержание общего имущества	834 429,05
3	Уборка лестничных клеток	133 557,75
4	Содержание контейнерной площадки	35 997,60
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	59 475,00
6	Аварийное обслуживание	41 756,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 756,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	633 370,00
8,1	_ремонт подъезда	470 250,00
8,2	_установка двери	163 120,00
	Итого	2 066 323,80



Управляющий:

О.Л. Курникова