

**ООО "Серебряные ключи"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2022-31.12.2022**  
 Дунаева улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>191 975,87</b>	<b>0,00</b>	<b>111 887,33</b>	<b>-14 619,24</b>
1.1	население	181 288,28	0,00	111 887,33	-25 861,20
1.2	юридические лица	4 149,45	0,00	0,00	-36,66
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	0,00	11 278,62
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-163 599,81</b>	<b>126 152,41</b>	<b>-782 803,49</b>	<b>14 619,24</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 874 676,79</b>	<b>0,00</b>	<b>528 208,34</b>	<b>3 535 964,72</b>
3.1.	население	1 856 921,87	0,00	528 208,34	3 531 762,65
3.2.	юридические лица	13 754,92	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	4 202,07
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 872 866,20</b>	<b>0,00</b>	<b>502 914,88</b>	<b>3 650 682,75</b>
4.1.	население	1 855 887,52	0,00	502 914,88	3 646 480,68
4.2.	юридические лица	12 940,54	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,14	0,00	0,00	4 202,07
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>193 786,46</b>	<b>0,00</b>	<b>137 180,79</b>	<b>-129 337,27</b>
6.1.	население	182 322,63	0,00	137 180,79	-140 579,23
6.2.	юридические лица	4 963,83	0,00	0,00	-36,66
6.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	0,00	11 278,62
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 688 094,94</b>	<b>126 152,41</b>	<b>0,00</b>	<b>3 535 964,72</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>21 171,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-279 888,61</b>	<b>129 337,27</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	290 531,76
2	Содержание общего имущества	940 706,54
3	Уборка лестничных клеток	177 169,92
4	Содержание контейнерной площадки	37 536,00
5	Аварийное обслуживание	43 542,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	38 756,04
7	Текущий ремонт, в том числе:	159 852,56
7,1	_монтаж оконных блоков	129 852,56
7,2	_ремонт фасада	30 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 688 094,94</b>



Управляющий:

О.Л. Курникова