

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Дунаева улица 36

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 21 711,52 | 0,00 | -191 294,44 |
| 1.1 | население | 15 423,38 | 0,00 | -200 006,60 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 6 288,14 | 0,00 | 8 712,16 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -298 080,83 | 0,00 | 191 294,44 |
| 3 | Начислено за услуги | 944 094,61 | 0,00 | 2 244 502,22 |
| 3.1. | население | 941 094,61 | 0,00 | 2 242 859,42 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 000,00 | 0,00 | 1 642,80 |
| 4 | Оплачено за услуги | 937 483,73 | 0,00 | 2 155 882,30 |
| 4.1. | население | 934 445,59 | 0,00 | 2 154 239,50 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 038,14 | 0,00 | 1 642,80 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 28 322,40 | 0,00 | -102 674,52 |
| 5.1. | население | 22 072,40 | 0,00 | -111 386,68 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 6 250,00 | 0,00 | 8 712,16 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 875 939,47 | 0,00 | 2 244 502,22 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -236 536,57 | 0,00 | 102 674,52 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Управление | 164 005,44 |
| 2 | Содержание общего имущества | 477 523,20 |
| 3 | Содержание контейнерной площадки | 19 070,40 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 22 121,28 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 19 833,24 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 105 085,91 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 68 300,00 |
| 7,1 | _ремонт балкона | 25 000,00 |
| 7,2 | _ремонт кровли | 4 050,00 |
| 7,3 | _ремонт крыльца | 25 000,00 |
| 7,4 | _ремонт температурных швов | 14 250,00 |
| | Итого | 875 939,47 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

