

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Дунаева улица 38

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>75 228,55</b>	<b>0,00</b>	<b>50 395,46</b>
1.1	население	69 194,64	0,00	50 395,46
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 033,91	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-192 834,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-50 485,34</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>862 393,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2 084 502,17</b>
3.1.	население	858 393,65	0,00	2 078 622,41
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 879,76
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>922 572,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2 163 735,14</b>
4.1.	население	918 538,36	0,00	2 157 855,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 033,91	0,00	5 879,76
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>15 049,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 837,51</b>
5.1.	население	9 049,93	0,00	-28 837,51
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>887 451,27</b>	<b>0,00</b>	<b>2 084 502,17</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-157 713,66</b>	<b>0,00</b>	<b>28 747,63</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	117 057,84
2	Содержание общего имущества	468 970,92
3	Уборка лестничных клеток	65 072,52
4	Содержание контейнерной площадки	18 699,00
5	Аварийное обслуживание	21 690,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 446,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	38 575,07
8	Текущий ремонт, в том числе:	137 938,60
8,1	_ремонт кровли	8 030,00
8,2	_установка двери	129 908,60
	<b>Итого</b>	<b>887 451,27</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

