

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Дунаева улица 40

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>59 178,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-305 653,14</b>
1.1	население	45 977,92	0,00	-306 846,18
1.2	юридические лица	6 662,61	0,00	165,79
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	1 027,25
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-441 745,52</b>	<b>0,00</b>	<b>305 653,14</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>950 016,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2 067 413,23</b>
3.1.	население	924 034,19	0,00	2 064 870,61
3.2.	юридические лица	21 982,01	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 542,62
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>931 626,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1 913 493,66</b>
4.1.	население	900 820,00	0,00	1 916 292,57
4.2.	юридические лица	26 767,99	0,00	-5 322,86
4.3.	использование общего имущества	4 038,14	0,00	2 523,95
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>77 568,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-151 733,57</b>
5.1.	население	69 192,11	0,00	-158 268,14
5.2.	юридические лица	1 876,63	0,00	5 488,65
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	1 045,92
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>923 906,47</b>	<b>0,00</b>	<b>2 067 413,23</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-434 025,86</b>	<b>0,00</b>	<b>151 733,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 045,84
2	Содержание общего имущества	468 528,60
3	Уборка лестничных клеток	72 022,92
4	Содержание контейнерной площадки	18 953,40
5	Аварийное обслуживание	21 985,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 253,52
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 042,46
8	Текущий ремонт, в том числе:	98 073,81
8,1	ремонт цоколя	98 073,81
	<b>Итого</b>	<b>923 906,47</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

