

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Дунаева улица 42

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>133 170,07</b>	<b>0,00</b>	<b>242 719,39</b>
1.1	население	126 886,16	0,00	238 003,94
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 283,91	0,00	4 715,45
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-393 830,27</b>	<b>10,61</b>	<b>-242 719,39</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>904 148,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 073 863,45</b>
3.1.	население	899 148,24	0,00	2 068 570,78
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	5 292,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>749 121,49</b>	<b>0,00</b>	<b>1 928 769,22</b>
4.1.	население	744 087,58	0,00	1 923 476,55
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 033,91	0,00	5 292,67
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>288 196,82</b>	<b>0,00</b>	<b>387 813,62</b>
5.1.	население	281 946,82	0,00	383 098,17
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	4 715,45
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>832 946,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 073 863,45</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-477 655,26</b>	<b>10,61</b>	<b>-387 813,62</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 881,60
2	Содержание общего имущества	438 158,64
3	Уборка лестничных клеток	63 404,28
4	Содержание контейнерной площадки	18 902,40
5	Аварийное обслуживание	21 926,76
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 658,52
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 014,28
8	Текущий ремонт, в том числе:	61 000,00
8,1	ремонт балкона	61 000,00
<b>Итого</b>		<b>832 946,48</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

