

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Громобоя улица 58

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>69 365,60</b>	<b>0,00</b>	<b>177 108,04</b>
1.1	население	2 345,32	0,00	164 544,64
1.2	юридические лица	60 482,14	0,00	803,07
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	11 760,33
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-622 464,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-177 108,04</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 349 068,18</b>	<b>0,00</b>	<b>898 748,35</b>
3.1.	население	1 263 372,55	0,00	896 525,43
3.2.	юридические лица	81 695,63	0,00	-783,07
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 005,99
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 228 289,86</b>	<b>0,00</b>	<b>874 420,69</b>
4.1.	население	1 151 121,72	0,00	871 433,37
4.2.	юридические лица	73 130,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,14	0,00	2 987,32
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>190 143,92</b>	<b>0,00</b>	<b>201 435,70</b>
5.1.	население	114 596,15	0,00	189 636,70
5.2.	юридические лица	69 047,77	0,00	20,00
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	11 779,00
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 287 162,31</b>	<b>0,00</b>	<b>898 748,35</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-681 337,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-201 435,70</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	202 187,04
2	Содержание общего имущества	648 118,50
3	Уборка лестничных клеток	92 831,28
4	Содержание контейнерной площадки	29 473,20
5	Аварийное обслуживание	34 188,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 726,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	56 627,05
8	Текущий ремонт, в том числе:	191 010,00
8,1	_ремонт кровли	11 610,00
8,2	_ремонт подъезда	179 400,00
	<b>Итого</b>	<b>1 287 162,31</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

