

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Калинина улица 22/2

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	261 711,34	0,00	493 868,71
1.1	население	61 431,90	0,00	470 223,47
1.2	юридические лица	193 741,31	0,00	151,66
1.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	23 493,58
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-568 274,94	2 178,59	-547 534,49
3	Начислено за услуги	1 688 659,06	0,00	2 029 191,85
3.1.	население	1 365 584,11	0,00	2 023 827,90
3.2.	юридические лица	319 074,95	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 363,95
4	Оплачено за услуги	1 535 973,13	0,00	2 330 282,33
4.1.	население	1 261 459,21	0,00	2 325 147,17
4.2.	юридические лица	270 475,79	0,00	-210,12
4.3.	использование общего имущества	4 038,13	0,00	5 345,28
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	414 397,27	0,00	192 778,23
5.1.	население	165 556,80	0,00	168 904,20
5.2.	юридические лица	242 340,47	0,00	361,78
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	23 512,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 675 988,29	0,00	2 029 191,85
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-708 290,10	2 178,59	-246 444,01

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	191 977,56
2	Содержание общего имущества	737 685,08
3	Сброс снега и наледи с кровли	106 894,00
4	Уборка лестничных клеток	108 799,12
5	Содержание контейнерной площадки	31 165,32
6	Аварийное обслуживание	36 151,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 274,72
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	257 107,95
9	Текущий ремонт, в том числе:	173 932,74
9,1	ремонт фасада	89 000,00
9,2	ремонт цоколя	84 932,74
	Итого	1 675 988,29



О.Л. Курникова