

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Калинина улица 22

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	407 177,96	0,00	-178 659,70
1.1	население	240 863,86	0,00	-180 749,70
1.2	юридические лица	160 030,20	0,00	2 090,00
1.3.	использование общего имущества	6 283,90	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-791 870,83	186,60	178 659,70
3	Начислено за услуги	1 132 330,14	0,00	1 826 395,55
3.1.	население	992 342,79	0,00	1 823 134,32
3.2.	юридические лица	135 987,35	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 261,23
4	Оплачено за услуги	1 256 901,80	0,00	1 906 601,10
4.1.	население	1 137 497,73	0,00	1 905 413,97
4.2.	юридические лица	115 370,17	0,00	-2 074,10
4.3.	использование общего имущества	4 033,90	0,00	3 261,23
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	282 606,30	0,00	-258 865,25
5.1.	население	95 708,92	0,00	-263 029,35
5.2.	юридические лица	180 647,38	0,00	4 164,10
5.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 171 607,53	0,00	1 826 395,55
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-706 576,56	186,60	258 865,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	173 703,12
2	Содержание общего имущества	664 242,12
3	Содержание контейнерной площадки	25 469,40
4	Аварийное обслуживание	29 544,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 295,84
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	54 505,65
7	Текущий ремонт, в том числе:	200 846,80
7,1	_ремонт пола	130 286,80
7,2	_ремонт цоколя	70 560,00
	Итого	1 171 607,53



Управляющий:

Кури

О.Л. Курникова