

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Калинина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	81 645,71	0,00	10 843,53
1.1	население	6 051,34	0,00	4 161,35
1.2	юридические лица	69 056,24	0,00	901,96
1.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	5 780,22
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-121 011,82	58 312,25	-17 445,79
3	Начислено за услуги	500 917,20	0,00	936 641,38
3.1.	население	437 601,58	0,00	934 775,40
3.2.	юридические лица	58 315,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 865,98
4	Оплачено за услуги	510 694,57	0,00	940 686,92
4.1.	население	438 297,54	0,00	938 820,94
4.2.	юридические лица	67 358,90	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 038,13	0,00	1 865,98
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	71 868,34	0,00	6 797,99
5.1.	население	5 355,38	0,00	115,81
5.2.	юридические лица	60 012,96	0,00	901,96
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	5 780,22
6	Выполнено работ (оказано услуг)	508 806,12	0,00	936 641,38
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-119 123,37	58 312,25	-13 400,25

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	70 614,36
2	Содержание общего имущества	239 323,08
3	Уборка лестничных клеток	50 957,04
4	Содержание контейнерной площадки	9 542,40
5	Аварийное обслуживание	11 068,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 757,24
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	21 313,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	97 230,20
8,1	ремонт балкона	50 000,00
8,2	ремонт пола	47 230,20
	Итого	508 806,12



Управляющий:

О.Л. Курникова