

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Калинина улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	272 209,86	0,00	699 018,42
1.1	население	195 681,47	0,00	695 386,66
1.2	юридические лица	69 990,25	0,00	2 031,94
1.3.	использование общего имущества	6 538,14	0,00	1 599,82
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-390 947,90	1 269,78	-730 505,82
3	Начислено за услуги	1 245 486,31	0,00	2 259 116,06
3.1.	население	1 041 243,46	0,00	2 256 672,12
3.2.	юридические лица	198 242,85	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	2 443,94
4	Оплачено за услуги	1 242 182,05	0,00	2 190 732,08
4.1.	население	1 023 375,68	0,00	2 188 275,46
4.2.	юридические лица	212 768,23	0,00	12,68
4.3.	использование общего имущества	6 038,14	0,00	2 443,94
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	275 514,12	0,00	767 402,40
5.1.	население	213 549,25	0,00	763 783,32
5.2.	юридические лица	55 464,87	0,00	2 019,26
5.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	1 599,82
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 212 481,89	0,00	2 259 116,06
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-361 247,74	1 269,78	-798 889,80

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 133,20
2	Содержание общего имущества	528 996,30
3	Сброс снега и наледи с кровли	51 412,50
4	Уборка лестничных клеток	108 078,36
5	Содержание контейнерной площадки	22 414,84
6	Аварийное обслуживание	26 097,92
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 496,28
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	190 280,61
9	Текущий ремонт, в том числе:	127 571,88
9,1	_изготовление и установка окон ПВХ	122 921,88
9,2	_ремонт кровли	4 650,00
Итого		1 212 481,89

Управляющий:



О.Л. Курникова