

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 35

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	31 288,24	0,00	41 243,63	-237 997,57
1.1.	население	25 000,10	0,00	41 243,63	-246 156,35
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 288,14	0,00	0,00	8 158,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	104 307,05	12 464,69	-1 406 046,18	237 997,57
3	Начислено за услуги	749 536,17	0,00	221 756,77	1 779 477,41
3.1.	население	746 536,17	0,00	221 756,77	1 777 148,01
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 329,40
4	Оплачено за услуги	734 932,37	0,00	210 979,64	1 656 812,99
4.1.	население	731 894,23	0,00	210 979,64	1 654 483,59
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 038,14	0,00	0,00	2 329,40
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	45 892,04	0,00	52 020,76	-115 333,15
6.1.	население	39 642,04	0,00	52 020,76	-123 491,93
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 250,00	0,00	0,00	8 158,78
7	Выполнено работ (оказано услуг)	829 395,26	0,00	0,00	1 779 477,41
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	9 844,16	12 464,69	-1 195 066,54	115 333,15

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 949,72
2	Содержание общего имущества	474 548,38
3	Содержание контейнерной площадки	15 665,40
4	Аварийное обслуживание	18 171,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 292,04
6	Текущий ремонт, в том числе:	178 768,00
6.1	ремонт пола	178 768,00
	Итого	829 395,26

Управляющий:

О.Л. Курникова

