

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 37

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	52 497,36	0,00	137 397,34	9 219,97
1.1	население	45 959,23	0,00	137 397,34	362,37
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 538,13	0,00	0,00	8 857,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-71 811,45	0,00	2 199 668,40	-9 219,97
3	Начислено за услуги	1 306 418,09	0,00	379 700,45	1 310 054,82
3.1.	население	1 302 418,09	0,00	379 700,45	1 307 512,20
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	2 542,62
4	Оплачено за услуги	1 291 765,52	0,00	390 441,53	1 243 399,85
4.1.	население	1 287 727,39	0,00	390 441,53	1 240 875,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 038,13	0,00	0,00	2 523,95
5	Перечислено % банка на остаток по счету			24 410,62	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	67 149,93	0,00	126 656,26	75 874,94
6.1.	население	60 649,93	0,00	126 656,26	66 998,67
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	0,00	8 876,27
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 306 532,29	0,00	2 732 332,00	1 310 054,82
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-86 578,22	0,00	-117 811,45	-75 874,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	213 780,00
2	Содержание общего имущества	724 832,04
3	Уборка лестничных клеток	101 805,49
4	Содержание контейнерной площадки	26 789,40
5	Аварийное обслуживание	31 075,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 861,00
7	Текущий ремонт, в том числе:	180 388,80
7,1	ремонт кровли	18 860,00
7,2	ремонт пола	161 528,80
	Итого	1 306 532,29

Управляющий:

О.Л. Курникова

