

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	16 166,69	0,00	-120 562,47
1.1	население	9 878,68	0,00	-149 876,39
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	6 288,01	0,00	29 313,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-62 529,16	0,00	115 666,31
3	Начислено за услуги	1 032 496,70	0,00	1 531 448,13
3.1.	население	1 029 496,70	0,00	1 525 305,47
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 142,66
4	Оплачено за услуги	1 031 285,58	0,00	1 394 799,04
4.1.	население	1 028 247,45	0,00	1 388 656,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 038,13	0,00	6 142,66
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	17 377,81	0,00	16 086,62
5.1.	население	11 127,93	0,00	-13 227,30
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	6 249,88	0,00	29 313,92
6	Выполнено работ (оказано услуг)	966 616,44	0,00	1 531 448,13
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	2 139,98	0,00	-20 982,78

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	127 245,24
2	Содержание общего имущества	401 103,67
3	Содержание и обслуживание мусоропроводов	105 328,80
4	Содержание контейнерной площадки	16 355,40
5	Аварийное обслуживание	18 972,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 009,64
7	Содержание и обслуживание лифтов	120 399,14
8	Текущий ремонт, в том числе:	160 202,31
8,1	_ремонт кровли	160 202,31
Итого		966 616,44

Управляющий:

О.Л. Курникова

