

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Набережная улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	134 931,52	0,00	-180 536,58
1.1	население	115 176,06	0,00	-179 406,12
1.2	юридические лица	19 251,23	0,00	-2 639,00
1.3.	использование общего имущества	504,23	0,00	1 508,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-181 502,38	0,00	179 616,55
3	Начислено за услуги	1 146 123,70	0,00	2 008 479,50
3.1.	население	1 019 693,58	0,00	2 007 579,68
3.2.	юридические лица	124 430,12	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	899,82
4	Оплачено за услуги	1 173 688,75	0,00	1 944 505,03
4.1.	население	1 033 142,58	0,00	1 943 623,86
4.2.	юридические лица	138 541,94	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 004,23	0,00	881,17
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	107 366,47	0,00	-116 562,11
5.1.	население	101 727,06	0,00	-115 450,30
5.2.	юридические лица	5 139,41	0,00	-2 639,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	1 527,19
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 207 203,73	0,00	2 008 479,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-215 017,36	0,00	115 642,08

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	171 778,56
2	Содержание общего имущества	708 515,36
3	Сброс снега и наледи с кровли	38 386,25
4	Содержание контейнерной площадки	21 498,12
5	Аварийное обслуживание	28 962,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 782,84
7	Текущий ремонт, в том числе:	215 280,00
7,1	ремонт подъезда	215 280,00
	Итого	1 207 203,73



Управляющий:

Кур О.Л. Курникова