

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Пограничный переулок 26

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	37 062,15	0,00	-16 038,79
1.1	население	36 812,15	0,00	-16 038,79
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-127 651,88	0,00	10 625,71
3	Начислено за услуги	477 859,20	0,00	1 085 592,40
3.1.	население	473 859,20	0,00	1 082 571,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 020,57
4	Оплачено за услуги	503 763,22	0,00	1 193 285,79
4.1.	население	500 013,22	0,00	1 190 547,91
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 737,88
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 158,13	0,00	-123 732,18
5.1.	население	10 658,13	0,00	-124 014,87
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	489 024,79	0,00	1 085 592,40
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-112 913,45	0,00	118 319,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	69 258,15
2	Содержание общего имущества	251 160,34
3	Сброс снега и наледи с кровли	21 229,60
4	Уборка лестничных клеток	11 525,67
5	Содержание контейнерной площадки	10 544,04
6	Аварийное обслуживание	12 076,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 543,56
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	18 187,23
9	Текущий ремонт, в том числе:	84 500,00
9,1	_Ремонт кровли	7 500,00
9,2	_Изготовление и монтаж металлического забора	77 000,00
	Итого	489 024,79

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

