

**ООО "Серебряные ключи"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Пограничный переулочек 32

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>-7 059,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 630,38</b>
1.1	население	7 694,17	0,00	-30 522,96
1.2	юридические лица	-15 003,19	0,00	-107,42
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>9 987,73</b>	<b>0,00</b>	<b>24 245,74</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 047 386,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1 766 641,83</b>
3.1.	население	995 631,35	0,00	1 762 270,45
3.2.	юридические лица	47 755,32	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 371,38
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 076 951,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1 824 984,61</b>
4.1.	население	999 496,75	0,00	1 820 895,92
4.2.	юридические лица	73 704,66	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	4 088,69
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>-36 623,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-88 973,16</b>
5.1.	население	3 828,77	0,00	-89 148,43
5.2.	юридические лица	-40 952,53	0,00	-107,42
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 050 881,37</b>	<b>0,00</b>	<b>1 766 641,83</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>36 057,77</b>	<b>0,00</b>	<b>82 588,52</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 118,46
2	Содержание общего имущества	619 254,95
3	Уборка лестничных клеток	74 389,92
4	Содержание контейнерной площадки	21 737,64
5	Аварийное обслуживание	24 897,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 681,16
7	Текущий ремонт, в том числе:	129 802,00
7,1	_Ремонт кровли	36 852,00
7,2	_Ремонт козырька	12 750,00
7,3	_Устройство желобов	35 200,00
7,4	_Ремонт входа в подвал	45 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 050 881,37</b>

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

