

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 72-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	78 943,89	0,00	88 602,23	557 682,84
1.1	население	65 897,47	0,00	72 856,15	557 598,93
1.2	юридические лица	12 796,42	0,00	15 746,08	83,91
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-206 925,67	79 075,30	-1 025 091,54	-558 064,03
3	Начислено за услуги	1 023 632,17	0,00	320 405,44	2 903 034,05
3.1.	население	1 010 151,83	0,00	317 407,24	2 899 185,56
3.2.	юридические лица	9 480,34	0,00	2 998,20	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	0,00	3 848,49
4	Оплачено за услуги	904 683,63	0,00	332 239,80	2 857 523,39
4.1.	население	893 401,42	0,00	313 544,36	2 854 623,84
4.2.	юридические лица	7 532,21	0,00	18 695,44	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	2 899,55
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	197 892,43	0,00	76 767,87	603 193,50
6.1.	население	182 647,88	0,00	76 719,03	602 160,65
6.2.	юридические лица	14 744,55	0,00	48,84	83,91
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	948,94
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 000 120,04	0,00	0,00	2 903 034,05
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-302 362,08	79 075,30	-692 851,74	-603 574,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	166 071,95
2	Содержание общего имущества	493 617,81
3	Содержание контейнерной площадки	20 446,68
4	Аварийное обслуживание	23 416,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 253,36
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	182 929,56
7	Текущий ремонт, в том числе:	93 384,00
7,1	_Ремонт отмостки	93 384,00
	Итого	1 000 120,04

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

