

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 72-В

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	76 892,51	0,00	69 993,88	252 702,65
1.1	население	76 642,51	0,00	69 993,88	252 702,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00	-0,04
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-293 547,79	0,00	881 696,95	-258 794,31
3	Начислено за услуги	2 035 831,70	0,00	419 803,52	2 912 422,66
3.1.	население	2 030 831,70	0,00	419 803,52	2 909 337,15
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	3 085,51
4	Оплачено за услуги	1 954 357,90	0,00	409 570,96	3 032 203,45
4.1.	население	1 949 607,90	0,00	409 570,96	3 029 434,23
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	2 769,22
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	158 366,31	0,00	80 226,44	132 921,86
6.1.	население	157 866,31	0,00	80 226,44	132 605,61
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00	316,25
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 076 264,63	0,00	310 930,00	2 912 422,66
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-415 454,52	0,00	980 337,91	-139 013,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	215 755,05
2	Содержание общего имущества	584 987,93
3	Уборка лестничных клеток	148 692,84
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	162 453,59
5	Содержание контейнерной площадки	26 903,40
6	Аварийное обслуживание	30 815,52
7	Содержание и обслуживание лифтов	339 329,92
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	316 396,10
9	Текущий ремонт, в том числе:	250 930,28
9,1	_Ремонт фасада	250 930,28
	Итого	2 076 264,63

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

