

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	86 884,58	0,00	11 795,75
1.1	население	35 834,77	0,00	22 514,63
1.2	юридические лица	50 799,81	0,00	-10 956,22
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-233 929,17	0,32	-17 741,90
3	Начислено за услуги	662 829,67	0,00	971 396,10
3.1.	население	528 112,83	0,00	968 460,73
3.2.	юридические лица	130 716,84	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 935,37
4	Оплачено за услуги	607 790,36	0,00	1 013 430,24
4.1.	население	465 662,42	0,00	1 009 922,18
4.2.	юридические лица	138 377,94	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 508,06
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	141 923,89	0,00	-30 238,39
5.1.	население	98 285,18	0,00	-18 946,82
5.2.	юридические лица	43 138,71	0,00	-10 956,22
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-335,35
6	Выполнено работ (оказано услуг)	662 728,38	0,00	971 396,10
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-288 867,19	0,32	24 292,24

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	79 837,23
2	Содержание общего имущества	264 211,88
3	Уборка лестничных клеток	52 688,28
4	Содержание контейнерной площадки	10 615,80
5	Аварийное обслуживание	12 159,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 508,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	158 221,47
8	Текущий ремонт, в том числе:	76 486,00
8,1	_Ремонт пола	39 926,00
8,2	_Ремонт крыльца	36 560,00
	Итого	662 728,38

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

