

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 19

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	239 024,93	0,00	970 369,62
1.1	население	240 555,45	0,00	970 338,57
1.2	юридические лица	-1 780,52	0,00	31,05
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-403 343,98	0,00	-990 577,85
3	Начислено за услуги	1 040 203,88	0,00	2 156 256,31
3.1.	население	1 012 375,92	0,00	2 151 469,74
3.2.	юридические лица	22 827,96	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 786,57
4	Оплачено за услуги	993 549,57	0,00	2 259 873,46
4.1.	население	962 927,79	0,00	2 256 063,01
4.2.	юридические лица	25 871,78	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	3 810,45
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	285 679,24	0,00	866 752,47
5.1.	население	290 003,58	0,00	865 745,30
5.2.	юридические лица	-4 824,34	0,00	31,05
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	976,12
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 134 601,13	0,00	2 156 256,31
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-544 395,54	0,00	-886 960,70

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	195 866,66
2	Содержание общего имущества	603 447,87
3	Уборка лестничных клеток	99 126,72
4	Содержание контейнерной площадки	20 654,16
5	Аварийное обслуживание	23 655,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 196,00
7	Текущий ремонт, в том числе:	171 654,00
7,1	_Ремонт кровли	4 000,00
7,2	_Ремонт пола	129 794,00
7,3	_Монтаж дверных блоков	37 860,00
	Итого	1 134 601,13

Управляющий:

Т.Г. Фефилова

