

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 29

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	148 326,57	0,00	-103 903,94
1.1	население	132 699,01	0,00	-103 943,02
1.2	юридические лица	15 377,56	0,00	39,08
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-495 171,81	128,49	103 501,81
3	Начислено за услуги	1 198 904,93	0,00	1 889 274,01
3.1.	население	1 167 795,68	0,00	1 888 127,56
3.2.	юридические лица	27 109,25	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 146,45
4	Оплачено за услуги	1 044 181,61	0,00	1 907 425,97
4.1.	население	1 017 989,19	0,00	1 906 562,21
4.2.	юридические лица	22 442,42	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	863,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	303 049,89	0,00	-122 055,90
5.1.	население	282 505,50	0,00	-122 377,67
5.2.	юридические лица	20 044,39	0,00	39,08
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 155 106,70	0,00	1 889 274,01
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-606 096,90	128,49	121 653,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	156 330,61
2	Содержание общего имущества	508 263,72
3	Уборка лестничных клеток	71 223,84
4	Содержание контейнерной площадки	20 511,84
5	Аварийное обслуживание	23 493,72
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 044,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	255 938,77
8	Текущий ремонт, в том числе:	99 300,00
8,1	_Ремонт кровли	7 800,00
8,2	_Ремонт цоколя	91 500,00
	Итого	1 155 106,70

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

