

ООО "Серебряные ключи"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Батурина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	500 096,15	0,00	792 522,24
1.1	население	484 422,21	0,00	795 428,78
1.2	юридические лица	15 423,94	0,00	-3 143,88
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	237,34
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-1 257 416,05	0,00	-792 522,24
3	Начислено за услуги	2 260 191,12	0,00	4 848 868,86
3.1.	население	1 974 302,06	0,00	4 834 828,27
3.2.	юридические лица	280 889,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	14 040,59
4	Оплачено за услуги	2 300 007,72	0,00	5 001 639,45
4.1.	население	1 976 618,71	0,00	4 991 586,86
4.2.	юридические лица	318 639,01	0,00	-4 108,42
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	14 161,01
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	460 279,55	0,00	639 751,65
5.1.	население	482 105,56	0,00	638 670,19
5.2.	юридические лица	-22 326,01	0,00	964,54
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	116,92
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 349 388,88	0,00	4 848 868,86
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-1 306 797,21	0,00	-639 751,65

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	365 136,92
2	Содержание общего имущества	1 261 219,11
3	Сброс снега и наледи с кровли	156 654,80
4	Содержание контейнерной площадки	58 070,76
5	Аварийное обслуживание	66 512,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 432,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 162,29
8	Текущий ремонт, в том числе:	342 200,00
8,1	_Ремонт кровли	160 000,00
8,2	_Ремонт парапета	170 000,00
8,3	_Ремонт перекрытий	12 200,00
	Итого	2 349 388,88

Управляющий:



Т.Г. Фефилова

